

19 יולי 2016  
 N1187-16

**הודעה מס' 6 למציעים**

**מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית**

**תשובות לשאלות ותיקונים למסמכי המכרז**

מס'	תשובה
1.	<p style="text-align: center;"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.17 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: בסעיף קטן 1 שבסעיף 00.17 זה נקבעו אבני דרך מחייבות. מנגד, בסעיף קטן 3 נכתב ש"לוח הזמנים המפורט אינו מחייב...". נבקש להוסיף בתחילת סעיף קטן 3 את המילים "על אף האמור, " על מנת להבהיר שהוראת סעיף קטן זה גוברת.</p> <p><u>תשובה</u>: נספח ה'/חוברת ב', בסעיף 00.17, ס"ק (3), יתווספו בתחילת הסעיף המילים הבאות: "על אף האמור".</p>
2.	<p style="text-align: center;"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.16.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: בסעיף זה קיימת למזמין זכות לדרוש שינויים, שיפורים והתאמות בעיצוב. נבקש להבהיר שינויים, התאמות ושיפורים כאמור יהיו בהתאם למפרטים ולדרישות המכרז ויתבקשו בשלבי התכנון הרלוונטיים, שכן אחרת לא תהיה אפשרות להשלים את התכנון במועדים הקבועים.</p> <p><u>תשובה</u>: בנספח ה'/חוברת ב' בסופו של סעיף 90.16 ס"ק (4) יתווספו המילים הבאות: "השינויים ההתאמות והשיפורים יהיו בהתאם לדרישות המכרז.</p>
3.	<p style="text-align: center;"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.52 ס"ק 9 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: נבקש את הבהרתכם מדוע הטמ"ס הנדרש בסעיף איננו נכלל במסגרת ההקצב למערכות טמ"ס?                      כמו כן, נבקש את הבהרתכם האם נדרש לכסות גם את חניון בית המשפט ומהן תכונות מערכת הטמ"ס ורמת הכיסוי הנדרשת?</p> <p><u>תשובה</u>:                      לעניין הטמ"ס – אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.                      מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר כי, אין דרישה לכיסוי החניון הקיים של בית המשפט באמצעות טמ"ס.</p>

<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.59 ס"ק 6, סעיף 90.60 ס:ק 6, סעיף 90.123 ס"ק 4, סעיף 90.122 ס"ק 3 :</b></p> <p><b>שאלה :</b> בסעיפים הנ"ל מצוין שציוד ההסעדה במסעדה הברשית ובמזנון החלבי יסופקו ע"י היוזם שלא במסגרת הקצב. מנגד, בהתאם לס' 90.122 ריהוט למסעדה הברשית ולמזנון החלבי נכללים במטלות היוזם במסגרת הקצב.</p> <p>נבקש את ישוב הסתירה.</p>	.4
<p><b>תשובה :</b> ריהוט וציוד ההסעדה הן במסעדה הברשית והן במזנון החלבי יהיו במטלות היוזם שלא במסגרת הקצב. הנוסח של סעיף 90.122 - יתוקן בהתאם.</p>	
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.62 ס"ק 11.3.2.12 :</b></p> <p><b>שאלה :</b> נבקש את הבהרתכם האם מערכת חשמל "חכם" נכללת בהקצב?</p>	.5
<p><b>תשובה :</b> מערכת חשמל "חכם" נכללת בהקצב.</p>	
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.69 (8), סעיף 90.41, הודעה מס' 3 תשובה מס' 8 (ו) :</b></p> <p><b>שאלה :</b> לא ברור מהתשובה אם חדרי התקשורת, להבדיל מפירי התקשורת, נדרשים למיגון נגד חל"כ.</p>	.6
<p><b>תשובה :</b> חדרי התקשורת אינם נדרשים למיגון נגד חל"כ.</p>	
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.120 ס"ק 1.3, הודעה מס' 3 תשובה מס' 10 :</b></p> <p><b>שאלה :</b> בהתאם לטבלת רשימת התגמירים בטבלה שבסעיף זה (מס' סד' 005), הדרישה במסדרון משני היא לחיפוי אבן נסורה (140 ס"מ לפחות) וטמבורטקס/צבע אקרילי עד לתקרה אקוסטית.</p> <p>ראשית, תשומת לבכם שבפרויקט [REDACTED] לא קיים חיפוי אבן במסדרון משני, ונזכיר שהמזמין בעצמו הפנה לסטנדרט הבנייה בפרויקט הנ"ל (סעיף 90.120 סעיף קטן 4).</p> <p>בנוסף, תשומת לבכם, המפרט בפרק 22 אינו מתייחס למקרה של הרכבת אבן ע"ג קירות גבס ותוספת החיזוקים הנדרשים בשל כך.</p> <p>לכן, נבקש שחלף הדרישה כאמור, יחול סטנדרט הבנייה שבקריית הממשלה [REDACTED].</p>	.7
<p><b>תשובה :</b> מבוטלת הדרישה לחיפוי אבן על קירות במסדרון משני. בנוסף, אין דרישה לחיפוי אבן על קירות גבס.</p>	

<p align="center"><b><u>מסמך הבהרות, מוסף ח' – פרוגרמת ביטחון, סעיף 1.1:</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> במסמך זה נכתב כי "על כלל המתחם להיות מתוחם באופן שימנע גישה חופשית ולא מבוקרת, בין אם באמצעות מכשול, גדר או כל אמצעי אחר." אנא הבהרתכם לגבי סימון גבולות המתחם כאמור, למשל, האם כולל את מתחם בית המשפט ואת מבנה בזק הקיים?</p>	8.
<p><b>תשובה:</b> הגידור כולל את כל המתחם (למעט מבנה בזק ולמעט מבנה בית המשפט), לרבות הכיכר וזיקת ההנאה המוגדרת בתב"ע. יהיה צורך בעמדות בידוק בכניסות, לרבות בכניסה לזיקת ההנאה. ניתן להתבסס על מערך הגידור הפיזי הקיים בשטח כחלק מהמערך הכולל וזאת בתנאי שעונה על דרישות הביטחון ויתר הוראות המכרז.</p>	
<p align="center"><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, נספח א(6):</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> הנכם מתבקשים בזאת לאשר, כי בסעיף ב' של נספח א(6), לאחר המילים "וליום 31.12.14 יהיה ניתן להוסיף את המשפט: "המצורפים בזאת וחתומים בחותמת משרדינו לשם זיהוי".</p>	9.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה. אין צורך להוסיף לאישור ו/או לצרף למסמכי ההצעה את הדו"חות הכספיים.</p>	
<p align="center"><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, נספח א(7):</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> הנכם מתבקשים בזאת לאשר, כי בסעיף ב' של נספח א(7), לאחר המילים "ליום יהיה ניתן להוסיף את המשפט: "המצורפים בזאת וחתומים בחותמת משרדינו לשם זיהוי".</p>	10.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה. אין צורך להוסיף לאישור ו/או לצרף למסמכי ההצעה את הדו"חות הכספיים.</p>	
<p align="center"><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, נספח א(9):</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> הנכם מתבקשים בזאת לאשר, כי בסעיף ב' של נספח א(9), לאחר המילים "ליום יהיה ניתן להוסיף את המשפט: "המצורפים בזאת וחתומים בחותמת משרדינו לשם זיהוי".</p>	11.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה. אין צורך להוסיף לאישור ו/או לצרף למסמכי ההצעה את הדו"חות הכספיים.</p>	

<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בסעיף האמור נדרשת עמידה בתנאי פיננסי של הון עצמי ביחס לשנת 2014, אך בנספח א(7) קיימת דרישה סותרת להצהיר על הון עצמי ביחס לתאריך הדוח האחרון שבוקר/נסקר (שכן הדוח האחרון הינו לתאריך מאוחר יותר מיום 31.12.14). נבקש להבהיר איזה תאריך יש למלא במידה ויש לחברה דוח מבוקר לתאריך 31.12.2015 ודוח סקור לתאריך 31.3.16.</p>	.12
<p><b>תשובה :</b> ראה נספח 1 להודעה זו.</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b></p> <p>א. נבקשם לאשר הגשת הצעה על ידי מציע שהינו תאגיד רשום כדין בישראל: חברה בע"מ, שותפות בלתי מוגבלת רשומה או שותפות מוגבלת רשומה.</p> <p>ב. לאפשר למציע להסתמך על החברה/בעלי המניות/השותפים, במצטבר לעניין תנאי הסף.</p>	.13
<p><b>תשובה :</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.3.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "אלא באישור מראש ובכתב של המזמין". כל עוד השינויים לא פוגעים בעמידה בתנאי הסף וכל עוד השינויים אושרו ע"י המזמין, לדעתו אין מקום לאיסור הגורף.</p>	.14
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.3.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> הגדרת "תאגיד", אותו על הזוכה להקים תוך 30 יום ממועד הזכייה, אינה כוללת שותפות מוגבלת. נבקש לשנות את ההגדרה כך שתתאפשר הקמת שותפות מוגבלת ותומצא ערבות השותפים (בדומה לערבות הנדרשת מבעלי המניות, במקרה של הקמת חברה בע"מ). בכך, זכויות המזמין לא תיפגענה. בנוסף, נבקש להבהיר, לצורך שמירת השוויון בין המציעים, כי גם מציג שניגש לבד רשאי להתאגד לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות בדרך של שותפות מוגבלת הכוללת שותף/שותפים שהינם חברות בשליטתו של המציע.</p>	.15
<p><b>תשובה :</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	

<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.3.5:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> לעניין הפסקה השנייה בסעיף, לא מצאנו בנספחים נוסח כתב ערבות של כל אחד מיחיד המציע.</p>	.16
<p><b><u>תשובה:</u></b> הזמנה להציע הצעות, סעיף 2.3.5, פסקה שלישית - ימחקו המילים "אשר מצורף למסמכי המכרז" ובמקומן ירשם "אשר ימסר להם על-ידי המזמין בסמוך לאחר הזכיה במכרז".</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 3.3:</u></b></p> <p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 19.1, 42.2 ו-42.3:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> כידוע, הוצאת תעודת גמר (טופס 5) אינה מיושמת בכל הרשויות המקומיות וכן לעיתים מתעכבת זמן רב על אף שהקמת המבנה הסתיימה ולפיכך נבקש לקבוע כי אי המצאת תעודת גמר מסיבות שאינן קשורות ביזם, לא יהוו תנאי לאישור סיום עבודות ההקמה ומתן תעודת השלמה ליזם.</p>	.17
<p><b><u>תשובה:</u></b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 3.4:</u></b></p> <p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 11.1 ו-11.3:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש כי המזמין (או מי מטעמו), ככל שתלוי בו, יאפשר וישתף פעולה עם היזם בהגשת השגות ו/או ערעורים ו/או כל הליך אחר בנוגע להיקף התשלומים, אגרות היטלים או מיסים החלים על היזם לפי מסמכי המכרז, מבלי שיהיה בשיתוף פעולה כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות או חבויות. בנוסף, נבקש להבהיר כי היה ובעקבות השגה ו/או ערעור ו/או כל הליך אחר של היזם בקשר עם תשלומים כאמור, תהיה זכאות להחזר של תשלומים שבוצעו על ידי היזם, אזי היזם בלבד יהיה זכאי כאמור.</p>	.18
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 3.15:</u></b></p> <p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 51.7:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש כי תבוטל (או תוקטן) הבטוחה הנוספת שהתבקשה בסוף תקופת התחזוקה (2 התשלומים האחרונים) שכן המזמין אוחד בערבות התחזוקה והדבר יוצר כפל ביטחונות שיגדיל את עלויות הפרויקט.</p>	.19
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	

<p align="center"><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 5.13 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נוסחו של סעיף 5.13 להזמנה להציע הצעות בינו רחב ביותר באופן בלתי סביר במיוחד בהתייחס לחברות המהוות "שחקניות ראשיות" בתחום הבניה בישראל ו/או המשויכות לקונצרנים הפעילים בתחומי הבניה ותשתית מגוונים. הסעיף בנוסחו הנוכחי מטיל על המציע נטל בדיקה בלתי סביר. לפיכך, נבקש שיובהר כי בחינת ניגוד העניינים תיעשה ביחס לקשרי העבודה שבין המציע עצמו ובין כל גוף אחר שהוכח באמצעותו איזה מתנאי הסף בשלב המיון המוקדם לבין היועצים הראשיים של המזמין. לעניין היועצים הראשיים, הבחינה תיעשה ביחס ליועץ הראשי עצמו, ללא הרחבה של הגדרת "המציע" ו"היועצים הראשיים" כמובא בפסקאות השנייה והשלישית לסעיף 5.13.</p>	20.
<p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p align="center"><b><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 665.18 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי זכות המזמין לבקש פרטים נוספים מהמציע לרבות בעלי עניין בו, תהיה כפופה לשמירה על סודיות מידע מסחרי וכן סודיות מידע מקצועי וכן כפופה לכל דין.</p>	21.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 5.20 להזמנה להציע הצעות.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 1.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לתקן את הגדרות "הפרשי הצמדה למדד המחירים" ו-"הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים" כך שלא תבוצע הפחתה לסכומים המשולמים לזים. נבקש לתקן בהתאם בכל מקום שהפרשי הצמדה מופיעים בהסכמים נשוא הפרויקט.</p>	22.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 3.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לדעת האם בידי המזמין ידיעה לגבי תשתיות תת קרקעיות קיימות או גורמים משפיעים אחרים בתווך התת קרקעי.</p>	23.
<p><b>תשובה:</b> ראה הודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 3.6 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף כי התחייבות הכלולה בסעיף מתייחסת לכל המפרטים, התקנים והדרישות הידועים במועד הגשת ההצעה.</p>	24.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 3.11 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות את המילים "ירשום היזם" ובמקומם לכתוב "יפעל היזם לרישום".</p>	25.
<p><b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 5.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> אין זה סביר כי תישלל מהיזם באופן גורף זכות להעלאת דרישה או תביעה בקשר עם עבודות אחרות המתבצעות בגבולות הפרויקט או המקרקעין. נבקש כי הסעיף יבוטל.</p>	26.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 6.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להגדיל את התקופה להודעה על זהות חברת התחזוקה ל-12 חודשים לאור העובדה שבתוך תקופה של 90 יום עדיין לא הסתיים התכנון המפורט ועלולות להיות לכך השלכות ביחס לבחירת חברת הניהול.</p>	27.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 6.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> למען הסדר הטוב נבקש להבהיר שחברת הניהול יכולה להיות אף היזם בעצמו (באופן זהה להגדרת "חברת הניהול: בהסכם התחזוקה). כמו כן, נבקשם לאפשר ליזם להסתמך על ניסיון של חברת ניהול המקיימת אחר התנאים הקבועים בסעיף 6.1 להסכם ההקמה ובלבד שחברת ניהול כאמור – במישרין או בעקיפין – נשלטת על ידי היזם, שולטת ביזם או בעל השליטה בה הינו בעל השליטה ביזם. במקרה של הסתמכות על חברת ניהול כאמור, ייחשב הדבר כניסיון ניהול של היזם ולא תידרש התקשרות נפרדת של היזם עם חברת הניהול.</p>	28.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 7.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף כי ההתחייבות הכלולה בסעיף זה מתייחסת לכל דין ו/או תקן ו/או כל תכנית מחייבת הידועים במועד הגשת הצעה. כל שינוי כאמור המטיל על היזם עלויות נוספות, יהווה פקודת שינויים שתזכה את היזם בתוספת תשלום ובהארכת לוי'ז לביצוע.</p>	29.
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 8.4 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל יחתמו על הבקשות ו/או מסמכים הנדרשים לצורך קבלת היתרי הבנייה ו/או ביצוע הליך איחוד וחלוקה וישתפו פעולה עם היזם ככל הדרוש על מנת לבצע הליכים תכנוניים ורישומיים כאמור. כל עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או בביצוע הליכי איחוד וחלוקה אשר נובע מעיכוב בחתימת בקשות ו/או מסמכים כאמור ו/או הנובע מהרשויות הרלבנטיות להוצאת ההיתרים ו/או ביצוע הליכי איחוד וחלוקה, יזכו את היזם בהארכת לוחות הזמנים בתקופה זהה לתקופת העיכוב כאמור.</p>	<p>.30</p>
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 8.7 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה הראשונה נבקש לאחר המילים: באיזה משלבי התכנון ואישורו: להוסיף: "לצורך התאמתו להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם" ובשורה השלישית לאחר המילים "שינויים ובתיקונים" להוסיף את המילה: "כאמור". בנוסף, אנא הוסיפו לאחר המילים "והיזם לא יהיה זכאי בגינה לתמורה כלשהי" את המילים "ובלבד שהתכנון של היזם טרם השינוי לא עמד בדרישות המכרז".</p>	<p>.31</p>
<p><b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים. אין שינוי אחר או נוסף בהוראות מסמכי המכרז.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 9.5 :</u></b> <b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 2.27.8 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקשם לשנות את הדרישה הגורפת לפיה זכויות הקניין הרוחני מכל מין וסוג במסמכי העבודה יהיו מוקנות למזמין בלבד, ולהתאימה למגבלות זכות הקניין הרוחני השייכות למתכננים. יצוין, כי דרישה גורפת זו אינה תואמת דרישות בפרויקטים דומים בהם מסתפקים בזכות שימוש בלתי חוזרת לפרויקט ספציפי, ולא בזכות "בעלות". נבקש לתקן את הסעיף בהתאם.</p>	<p>.32</p>
<p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	

<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 10.7 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: השתת אחריות וסיכון על היזם בכל הקשור ל"תשתיות לא ידועות: אינה סבירה ואינה נהוגה. לפיכך מבוקש להחריג מהוראות הסעיף "תשתיות לא ידועות" אשר יוגדרו כתשתיות שלא ניתן היה לדעת בבדיקה סבירה (לרבות בבדיקה אצל הרשויות והגורמים הרלבנטיים) על קיומן בפרק הזמן הנתון להגשת ההצעה במכרז ולתקן כך שככל שיתגלו תשתיות כאמור הרי שהיזם יהיה זכאי לפיצוי בגין הנזקים שיגרמו לו וכן להתאמת לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה בהתאם לתקופת העכוב שנוצרה. נבקש לתקן בהתאם גם את סעיף 19.1.</p> <p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p align="center">.33</p>
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 11.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: נבקש למחוק את המילים "בתוספת מע"מ בשיעורו החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום" – מדובר על השבה של תשלום שהמזמין הוציא ולא על תשלום בפועל שבגינו יש ערך מוסף. אם המזמין שילם תשלום כלשהו בתוספת מע"מ, הרי שסכום ההשבה למזמין ממילא כולל את המע"מ ששולם על ידי המזמין.</p> <p>בנוסף, נבקש לקבוע כי טרם ביצוע כל תשלום על ידי המזמין יידע המזמין את היזם בדבר כוונתו לשאת בתשלום ותינתן ליזם שהות מספיקה לבצע את התשלום ובמקרה של תשלום דחוף, שאינו מאפשר מתן שהות לביצועו על ידי היזם, כי הודעה תימסר ליזם מיד לאחר ביצועו.</p> <p><u>תשובה</u>: <u>הסכם ההקמה, סעיף 11.4</u> - לאחר המילים "שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום" יתווסף "ככל שהמע"מ שולם על-ידי המדינה במסגרת התשלום כאמור".</p> <p>אין שינוי אחר או נוסף בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p align="center">.34</p>
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 12 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: נבקש כי המשפט האחרון בפסקה יימחק. אין זה סביר ומתקבל על הדעת לאסור על היזם באופן גורף להגיש דרישות או תביעות כפועל יוצא ממסירת ביצוע עבודות באתר לקבלנים אחרים.</p> <p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p align="center">.35</p>
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 13.8 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: נבקש שתינתן הארכת זמנים ליזם במקרה שהמנהל מודיע על שינוי בסדר העדיפויות אשר כתוצאה ממנו נגרמו עיכובים.</p> <p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p align="center">.36</p>

<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 14.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש למחוק את המילים "לפני ו/או" בתוך הסוגריים, לא סביר שתתאפשר הוצאת צ.ה.ע לפני חתימת ההסכם.</p>	.37
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 14.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להאריך את התקופה כך שתעמוד על 90 ימים ממועד חתימת ההסכם וכן להוסיף את המילה "באתר" לאחר המילים "ביצוע עבודות" שבסוגריים. תקופה של 14 ימים מהודעת הזכייה (ועוד בטרם נחתם הסכם) להצגת פוליסות ביטוח שתואמות במדויק את דרישות החוזה ולהצגת יכולת מימון הינן תנאי לביצוע עבודות באתר, אין בעיה אמיתית לאפשר עוד זמן להצגת הפוליסות.</p>	.38
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 14.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות כך שצ.ה.ע לא יהיה מותנה בתנאים, הוראות וסייגים כלשהם שכן היזם לא יכול לקחת בחשבון מראש תנאים בלתי ידועים ועקב כך הוא עלול שלא לעמוד בלוי"ז שלא באשמתו.</p>	.39
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 15.1 :</u></b> <b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.18 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> התקופה הקבועה בסעיף 15.1 להסכם ההקמה ובסעיף 00.18 לעניין הגשת לוח זמנים מפורט ומחושב אינה סבירה (תוך 30 יום מצ.ה.ע.) ונבקשם לפיכך להאריכה ל-75 ימים.</p>	.40
<p><b>תשובה:</b> בסעיף 15.1 להסכם ההקמה ובסעיף 00.18 לחוברת ב' / נספח ה' ישונה המועד להגשת לוח זמנים מפורט ל-45 ימים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה (במקום 30 ימים). בהתאם לאמור, התשובה לשאלה 116 בהודעה מס' 5 משתנה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 17 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף כי הרישומים ביומן, פרט לאלה שהיזם הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.</p>	.41
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 18.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> הוראות (ללא התייעצות עם היזם) לעניין הגדלת מצבת כוח האדם, הציוד ועבודה במשמרות נוספות צפויות להשית עלויות גדולות על היזם. על כן, נבקש למחוק את הסיפא "אין באמור בסעיף זה כדי להקים ליזם זכות תביעה כספית כנגד המנהל או מי מטעמו או המזמין או מדינת ישראל או בכדי לזכות את היזם התמורה נוספת כלשהיא מעבר לתמורה המנויה בהסכם".</p>	.42
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף "מוסכם כי אי השלמתן של עבודות לא מהותיות שאין בהם כדי למנוע את השימוש במבנה על מתקניו ומערכותיו השונות, לרבות ברכוש המשותף, ואשר אין בהן להוות תנאי לקבלת טופס 4 או תעודת גמר לא תחשב כאיחור בהשלמת הבניה ולא תמנע את הוצאות תעודת ההשלמה".</p>	.43
<p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף במפורש כי עיכובים בשל נסיבות שאינן תלויות ביזם, לרבות עיכובים מצד המזמין ו/או מהרשויות יחשבו לאירועים מעכבים המזכים את היזם בהארכת לוחות זמנים ו/או תמורה נוספת, לפי העניין.</p>	.44
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.2.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי הבקשה לארכה תינתן בתוך 30 ימים מבין המאוחר: (א) מיום היווצרות הכח העליון; או (ב) מיום שנודע ליזם על אירוע הכוח העליון או הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות.</p>	.45
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.2.2 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש כי לאחר המילים "בכל האמצעים" בשורה האחרונה תתווסף המילה "הסבירים".</p>	.46
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.3 :</u></b></p> <p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 33.5 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> הגדרת "כוח עליון" הנה מצומצמת ביותר, ואינה סבירה. נבקשם לתקן כי, כמקובל, גם מקרים נוספים שאינם בשליטת היזם, כגון שביתות והשבתות כלליות במשק ואירועי סגר יחשבו לכוח עליון. האמור נכון גם לגבי הגדרת כוח עליון בסי' 33.5 להסכם תחזוקה.</p>	.47
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.5 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש למחוק. התנאי לא סביר מאחר ויתכנו עלויות נוספות ליזם.</p>	.48
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.1 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש להגביל את אפשרות הפסקת העבודות באופן זמני, לתקופה של שישה חודשים בלבד, שלאחריה אם לא חודשו העבודות, יהווה הדבר הפסקת עבודה לצמיתות. אחרת, משמעות הדבר היא התחייבות בלתי מוגבלת בזמן.</p>	.49
<p><u>תשובה:</u> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש להסיר את המילה "והעקיפים". אין מקום לחייב את היזם בגין נזקים עקיפים בניגוד לפרקטיקה המקובלת.</p>	.50
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> הפיצוי הנקוב של 10,000,000 ₪ הינו גבוה, נבקש להפחיתו ל-5,000,000 ש"ח בדומה למכרזים אחרים. בנוסף, נבקש להוסיף הבהרה כי הפיצוי הנקוב בסעיף הינו חלופי ולא מצטבר לפיצוי הנקוב בסעיף 59.3 להסכם.</p> <p><b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים. אין שינוי אחר או נוסף במסמכי המכרז.</p>	.51
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.6 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף כי היזם יהיה זכאי לפיצוי גם על עלויות והוצאות (לא רק על נזקים).</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.52
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.7 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> אין זה סביר כי הפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות במזמין לא תזכה את היזם בתוספת רווח קבלני מקובל. נבקש את מחיקת המילים "בהנחה של 10% וללא תוספת רווח קבלני".</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.53
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.8 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> ההוראה המזכה את הקבלן בפיצוי חלקי בלבד בהיקף של 65% בלבד מנזקיו הישירים אינה סבירה. נבקש לתקן כי היזם יהיה זכאי להחזר על נזקיו הכספיים כתוצאה מהביטול.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.54
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 27.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות את הסעיף כך שהעסקתם של עובדים זרים בעלי היתר כדין תהא מותרת. נדגיש כי אין המדובר בפרויקט בעל אופי בטחוני או אופי רגיש, ואיסוף גורף שכזה אינו מקובל בפרויקטים דומים מסוג זה.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.55

<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 27.9 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש להוסיף שדרישה של המנהל כמפורט בסעיף תינתן מטעמים סבירים שיירשמו.</p>	.56
<p align="center"><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 31.6 ו-68.1 :</u></b></p> <p align="center"><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיפים 21.5 ו-33.10 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> כנהוג וכמקובל ועל מנת למנוע נזקים כלכליים מיותרים ליזם נבקש כי חובת השיפוי עד לידי היזם תותנה במתן הודעה מוקדמת ובכתב של המזמין ליזם בדבר הכוונה לביצוע תשלום במקום היזם ומתן אפשרות ליזם להסדרת התשלום בתוך 14 ימים (לכל הפחות) במקרה של תביעה, מתן אפשרות ליזם להתגונן בפני התביעה עד לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו מבלי שהמזמין יהיה רשאי לבוא לכל הסדר עם הצד השלישי התובע ללא אישור מראש ובכתב של היזם. נבקש כי עקרון זה יחול באופן כולל על כלל סעיפי השיפוי והתביעות במסמכי המכרז. בנוסף נבקש להוסיף לאחר המילים "הוצאה/הוצאות" את המילים "סבירה/סבירות"</p>	.57
<p align="center"><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 34.1 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש לשנות את הסעיף כך שחובת היזם תהיה לנקוט במירב המאמצים (או באמצעים סבירים) כדי להימנע מפגיעה בנוחות הציבור.</p>	.58
<p align="center"><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	
<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 35.6 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש כי יינתן החזר מלא שיפוי מהתשלומים שישולמו לרשות העתיקות או מההוצאות הישירות האחרות של הקבלן. אין כל סיבה כי היזם, שכאמור אינו בעל הזכויות בקרקע "ייקנס" בסכום של 20% בנושא שכלל אינו נמצא בשליטתו ובאחריותו. בנוסף, נבקש להוסיף כי החזר העלויות ינתן גם בשל מציאת אוצרות טבע כמפורט בסעיף 35.1.</p>	.59
<p align="center"><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 35.7 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: אין כל הצדקה כי במקרה שייגרם עיכוב בביצוע עבודות ההקמה בשל גילוי עתיקות, לא יהיה זכאי היזם להתאמת לוח הזמנים החל מיום העיכוב הראשון. לפיכך נבקש לתקן את הסעיף בהתאם. בנוסף, נבקש להוסיף כי הארכת לוח הזמנים תינתן גם בשל מציאת אוצרות טבע כמפורט בסעיף 35.1.</p> <p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.60
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 35.8 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: נא לתקן את המילה "ישירות" למילה "עקיפות". נראה שחלה טעות.</p> <p><u>תשובה</u>: בהסכם ההקמה, סעיף 35.8 - המילה "ישירות" תימחק ובמקומה ירשם "עקיפות".</p>	.61
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 41 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: האם הושלם סעיף הביטוח? נבקש להוסיף מועד לשאלות הבהרה לאחר שסעיף זה יושלם.</p> <p><u>תשובה</u>: סעיפי הביטוח טרם הושלמו. עם השלמתם יודע המזמין על מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה בעניין סעיפי הביטוח בלבד.</p>	.62
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 44.2 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u>: קביעת תקופת בדק "מקבילה" לתקופת התחזוקה (21 שנים!) אינה סבירה בעליל ואינה עולה בקנה אחד עם הוראות חוזה מדף 3210 המצוין בסעיף 44.1 והמהווה בסיס לקביעת אחריותו של היזם ואשר בו נקבעה תקופת בדק של 12 חודשים. קביעת תקופת בדק כזו משיתה על היזם אחריות החורגת באופן מהותי ביותר מהוראות הדין התקף, דהיינו תקופות הבדק והאחריות הנקובות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973. כמו כן היא אינה מצויה בהסכמי המדינה המוכרים לנו הקובעים תקופת בדק ואחריות של שנתיים או לפי הוראות חוק המכר (דירות) - לפי המחמיר מבניהן.</p> <p>נוכח ההשלכות מרחיקות הלכת של סעיף זה, אשר תוביל בהכרח לייקור הצעת הקבלן, המפעיל ועלויות המימון, מתבקש לקבוע תקופת בדק לתקופה חוזית קצובה של שנתיים או לפי התקופות המנויות בחוק המכר (דירות) - לפי המחמיר מבניהן. לאחר מכן כל התיקונים יעשו במסגרת שירותי התחזוקה השוטפים.</p> <p><u>תשובה</u>: ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	.63

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 44.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בהמשך להבהרה לעניין סעיף 44.2 ומבלי לגרוע ממנה, מבוקש לתקן כך שבמקרה והסכם התחזוקה בא לידי סיום קודם לתקופה הנקובה בו, יהיו תקופות הבדק והאחריות בהתאם לקבוע בחוק במכר [דירות], תשל"ג – 1973.</p> <p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	.64
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 44.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לבטל את התוספת של 20% (עשרים אחוזים) לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול – מדובר בתוספת בשיעור מוגזם שאינה מקובלת בפרויקטים דומים. יצוין כי בהסכם התחזוקה נקבעה תוספת של 17% כדמי טיפול (ראה סעיף 26.1 להסכם התחזוקה), אשר כשלעצמו גם הוא שיעור גבוה מהמקובל והנדרש בפועל לצורך העניין.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	.65
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 44.6 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי סעיף זה יוסר וכי אחריות היזם תהיה מוגבלת לתיקונים בלבד. לכל הפחות יש להבהיר כי לא יחול כפל פיצוי לעניין פיצוי המזמין ו/או המשתמשים בגין נזק מסוים.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.66
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 45.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> על פי הסעיף המזמין רשאי להקטין או לצמצם את היקף העבודות, ללא הגבלה. נבקש לשנות את ההוראה כך שכל שינוי שישומו יגרום באופן מצטבר להפחתה בשיעור העולה על 25% מהיקף העבודות, יחייב הסכמה של הקבלן.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.67
<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 45.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש למחוק את המשפט "למען הסר ספק מובהר גם כי שינויים שיתבקשו ע"י המזמין במהלך התכנון של הפרויקט לא יזכו את היזם בכל תוספת תשלום שהיא, כאמור". בנוסף, נבקש למחוק את המילים בסוף הסעיף: "וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור".</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.68

<p><b><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף ולתקן את תתי הסעיפים כך שבמידה ויידרשו שינויים בהיקף מצטבר העולה על 10% מסך היקף העבודות, לא יבוצעו כל שינויים נוספים (מעבר להיקף עבודות זה) ללא הסכמה מוקדמת בין הצדדים.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.69
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי שיעור ההנחה המופיע בסעיף יהיה 5%.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.70
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.4 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לתקן את ההפניה בסעיף.</p> <p><b>תשובה:</b> ההפניה בסעיף תתוקן לסעיף 46.1.</p>	.71
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.8 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לחדד את ההפניה בסעיף ולהפנות לסעיף 55 בהסכם (במקום לפרק י"א הרחב).</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.72
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.10 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש למחוק את המילים "שינויים בלתי מהותיים".</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.73
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.11 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף לאחר המילים "בגין כל שינויי" את המילים "המהווה הגדלה של העבודות".</p> <p><b>תשובה:</b> הסכם ההקמה, סעיף 46.11 - לאחר המילים "בגין כל שינויי" יתווסף "המזכה את היזם בתוספת כספית".</p>	.74

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.14 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש לתקן כך שההפניות למחירונים או תעריפים יתייחסו לנוסח המחירון/התעריף הידוע במועד הגשת הצעה. נבקש לתקן בהתאם גם את הגדרת "מחירון המאגר המאוחד".</p>	.75
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 47 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש להבהיר כי שינויים ותוספות של המזמין לאחר תקופת ההקמה לא יחייבו את היזם להמשיך ולספק אחריות בדק ותחזוקה לאותם חלקים שהושפעו מהשינוי.</p>	.76
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 48.1 :</u></b>  <b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.3.1(ד) :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> חיוב בתחזוקת עבודות ההקצב יוצר בעיה מהותית שכן לא ברור כלל כיצד ניתן לתמחר שירותי תחזוקה אלה כאשר בשלב זה של המכרז לא ברור מה תהיה תכולת ההקצב והיקפו (עניין הנתון לבחירת המזמין) וסוגי הציוד והמערכות שיירכשו במסגרת ההקצב הכרוכים בשירותי תחזוקה ייחודים. משמעות הדבר הינה ייקור מהותי של עלות התחזוקה מתוך רצון להימנע מסיכון של מתן שירותי תחזוקה במחיר הפסד לפיכך נבקש למחוק את האמור בסעיפים אלה ולחילופין לקבוע כי התמורה בגין תחזוקה העבודות בהקצב תשולם בנפרד כתשלום לפי עלות השירותים (+cost).</p>	.77
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 48 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : אנה הבהירו באיזה שלב בביצוע העבודות ניתן להודיע על ביצוע ההקצבים. בנוסף נבקש להסדיר תוספת ללוח הזמנים כתוצאה מביצוע הקצב.</p>	.78
<p><u>תשובה</u> : במסגרת לוח הזמנים, אשר יוגש על-ידי היזם כמפורט בהסכם ההקמה, ידרש היזם להציג גם לוח זמנים לכניסת הקבלנים הממונים.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להבהיר כי היזם יהיה זכאי לארכה בלוח הזמנים במקרה שעבודות הקבלנים הממונים יעכבו את ביצוע והשלמת העבודות על ידי הקבלן.</p>	.79
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.1 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "במקרה של צורך בהחלפת קבלן ממונה (לרבות עקב הפרת הסכם על ידו), אזי קבלן ממונה אחר שיוצע על ידי היזם יובא לאישור מראש של המזמין".</p>	.80
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.2 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : הכתבה מראש להתקשרות עם קבלן ממונה בחוזה מדף 3210 אינה סבירה שכן מן הסתם קבלן ממונה יידרש לקיים את התחייבויותיו "גב אל גב" להתחייבויות היזם על פי הסכם ההקמה. אימוץ הסכם מדף למתווה התקשרות כזה אינו מתאים. אין מניעה לקבוע כי נוסח ההתקשרות עם קבלן ממונה יועבר לאישור המזמין אשר לא יימנע ממתן האישור אלא מנימוקים סבירים ותוך פרק זמן סביר .</p>	.81
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש כי העברת כספים לקבלן תחת סעיף זה תותנה בהודעה מראש ובכתב ליזם.</p>	.82
<p><u>תשובה</u> : ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.6 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : לא סביר לדרוש מהקבלן אחריות להשגת אישורים ורישיונות לעבודות של הקבלנים הממונים. אחריות זו יש להשית על הקבלנים הממונים עצמם.</p>	.83
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.9 :</u></b>  <b><u>שאלה:</u></b> נבקש להוסיף ולהבהיר בסוף הסעיף כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, טענה ו/או סעד של הקבלן כלפי הקבלנים הממונים.</p>	.84
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 49.13 :</u></b>  <b><u>שאלה:</u></b> תמורה לזים השווה לשיעור של 4% מהתמורה שתשלום לקבלנים הממונים בגין התחייבויות הזים בכל הקשור לקבלנים ממונים, הינה נמוכה משמעותית מהמקובל. בהקשר זה נפנה את תשומת לב הועדה לכך שבחווה מדף נקבע שיעור גבוה בהרבה העומד על 12%. נבקש להגדיל את שיעור התמורה לזים.</p>	.85
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 51.3 :</u></b>  <b><u>שאלה:</u></b> נבקש כי לזים יעמדו 7 ימי עבודה להשלמת סכום הערבות לאחר מימושה חלף 3 ימי עבודה. כמו כן נבקש כי סכום הערבות הכולל יוגבל לשלושה מימושים בסכום מימוש מלא.</p>	.86
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 51.4 :</u></b>  <b><u>שאלה:</u></b> נבקש כי המילים "בכל עת שלדעת המזמין הפר הזים" במילים "בכל עת שהפר הזים".</p>	.87
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 54 :</u></b>  <b><u>שאלה:</u></b> לאור החובה להשלים את מבנה משרד החינוך ולאכלס אותו תקופה (ארוכה יחסית) לפני השלמת מלוא התחייבויותיו של הזים להקמה, נבקש כי החל ממועד השלמת מבנה משרד החינוך ישולמו לזים תשלומים המשקפים את עלויותיו בגין שירותים שאמורים להיכלל בתשלומים הרבעוניים (אשר בפועל טרם משולמים מאחר וטרם הושלם המבנה בכללותו) וכמובן תשלומים נוספים על פי הסכם התחזוקה שמשולמים בדרך של +cost.</p>	.88
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 54.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> סיפא הסעיף - נבקש כי במקרה בו לא הומצא החשבון 45 יום מראש, יידחה מועד התשלום באותו פרק זמן של העיכוב ולא בחודש שלם נוסף כפי שכתוב.</p>	.89
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 55.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי יובהר כי הוצאות המימון שיתווספו לא יהיו מוגבלות לתקופה שעד להשלמת הקמתו של המבנה לכל המאוחר אלא ההוצאות בפועל, ככל ויהיו כאלה, שכן הן עשויות לחול גם לאחר תום תקופת ההקמה.</p>	.90
<p><b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים..</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 56.4.3 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להפחית את מניין ימי האיחור מ-90 יום ל-60 יום.</p>	.91
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 56.4.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף לאחר המילים "אישורים שונים" את המילים "התלויים ביזם במישרין". בנוסף, נבקש למחוק את המילים "או בערכים נמוכים (במקרה של ירידת המדד החדש בתקופת האיחור)" – אין זה סביר להטיל על היזם סנקציה כפולה (עיכוב התשלום והפחתת התשלום).</p>	.92
<p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 58 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> על מנת לאפשר קבלת מימון לפרויקט, נבקש לקבוע מנגנון גוף חליף אשר יחול במקרה של סילוק יד היזם.</p>	.93
<p><b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 59.3 ו-60 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> פיצויים מוסכמים – נבקש כנהוג וכמקובל בהסכמי קבלנות כי סכום הפיצוי המוסכם יוגבל לסכום המהווה 25% מתמורת ההקמה. בנוסף, נבקש כי סכום זה יהיה הסעד היחיד לו זכאי המזמין במקרה של הפרה כאמור.</p>	.94
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 60 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש להוסיף תקופת גרייס של 90 ימים לפני הטלת חובת פיצויים. בנוסף להפחית ב-50% את סכומי הפיצויים הקבועים בסעיפים 60.1 ו-60.2.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.95
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 61 :</u></b></p> <p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 28 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> הוראה המאפשרת קיזוז רוחבי של סכומים מכוח עניינים אחרים, לרבות חוזים או פרויקטים אחרים ללא כל הגבלה עלולה בין היתר לפגוע באפשרות לממן את הפרויקט במסגרת מימון פרויקטלי, שכן אינה מקובלת על הגופים הממנים. לפיכך נבקשכם כלהלן: (1) בס' 61.1 להסכם ההקמה יתוקן הסעיף כך שזכות הקיזוז תהא רק ביחס לתשלומים שהיזם חב מכוח או בקשר להסכם/פרויקט זה, כמקובל בפרויקטים דומים אחרים. בנוסף, נבקש כי המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים כאמור בסעיף זה רק לאחר מתן הורעה מראש ליזם בגין הקיזוז האמור, כמקובל, ומתן אפשרות לתקן את עילת הקיזוז, בדומה לקבוע בהסכם התחזוקה לעניין זכות הקיזוז.</p> <p>(2) בס' 28.1 להסכם התחזוקה יובהר כי זכות הקיזוז הינה רק ביחס לתשלומים שחברת הניהול / היזם חבים מכוח הסכם זה.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.96
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 61.2 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נבקש להוסיף בסוף הפסקה הראשונה ובסוף הפסקה האחרונה את המילים "אך בכפוף להוראות כל דין". בסוף, נבקש למחוק בפסקה השלישית את ההפניות לסעיפים הבאים בהסכם התחזוקה: 13.5, 24.2, 24.9, 24.13. לא סביר להטיל את החשיפה בגין סעיפים אלו על התשלומים עבור ההקמה.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	.97
<p><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 63.1 :</u></b></p> <p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 25.1 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> החלת האיסורים המנויים בס' 25.1/63.1 גם על העברת מניות ביזם או שינוי כלשהו ביזם – הנה חריגה ובלתי מקובלת. מדובר ביזם עתיר פעילות ועתיר עסקאות, ואין בשינויים כאמור כדי לגרוע כהוא זה מיכולת היזם לקיים את התחייבויותיו במלואם.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> הסכם ההקמה, סעיף 63.1 - בסופו יתווסף "המזמין לא יתנגד להעברת מניות ביזם או לשינוי בבעלות ביזם בדרך אחרת, אלא מטעמים סבירים".</p>	.98

<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 63.2.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש לצמצם את החובה לאשר יועצים וקבלני משנה מול המזמין, טרם ההתקשרות עמם, כך שהחובה תחול ביחס לקבלנים ויועצים בהיקפי עבודה גדולים או לחילופין לפרט רשימה ספציפית של קבלני משנה ויועצים שיאושרו. בנוסף, יש לקבוע שככל שהמנהל לא מסר את תשובתו תוך 3 ימי עסקים, הדבר ייחשב כאישור.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.99
<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 64.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> מקריאת הסעיף עולה כי ככל הנראה חסרה בו הוראה לפיה למרות האמור בסעיף 63 בנוגע לאיסור על הסבת ההסכם והעברת מניות ולמרות האמור בסעיף זה בפסקאות 1-3, הרי שהיזם יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו לגורם מממן לצורך קיום התחייבויותיו על פי ההסכם (הניסוח כעת יוצר סתירה פנימית בסעיף 64.1). ראו בהקשר זה את הניסוח בסעיף 25.2 להסכם התחזוקה.</p> <p><b>תשובה:</b> ההוראה מופיעה בפסקה הרביעית לסעיף 64.1 (המתחילה במילים "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל...").</p>	.100
<p align="center"><b><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 71 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף שניתן לערער על קביעותיו של המנהל גם במהלך תקופת ההקמה (ככל שערעור כאמור לא מעכב את ביצוע העבודות).</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.</p>	.101
<p align="center"><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 1.2 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> המאגר המאוחד – בהינתן כי תקופת התחזוקה הינה כה ממושכת, קיים חשש כי המאגר המאוחד לא יהיה רלוונטי בעתיד ומחיריו לא יישקפו עלויות מקובלות. לפיכך מבוקש כי בכל סעיפי ההסכם בו נקבע תמחור לפי מחירון מהמאגר המאוחד, תינתן זכות חלופית לזים לתמחור על פי ניתוח מחירים שיבוצע ויוגש לאישור המזמין.</p> <p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	.102

<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 2.22.2:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> לשון הסעיף אינה ברורה שכן ברי כי היזם יכול להיעזר בשירותי חברת הניהול לצורך הגשת ההצעה ותמחורה. מלשון הסעיף כעת עלול להתפרש כי קשר זה מהווה ניגוד עניינים.</p>	.103
<p><u>תשובה:</u> "הקבלן" הוא לא היזם (הסעיף מתייחס לקבלנים ולנותני שירותים אחרים, אשר יבצעו את שירותי התחזוקה למתחם).</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 2.23.3:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש כי ההודעה המוקדמת לפינוי שטחי חברת הניהול תימסר לפחות 30 ימים לפני מועד הפינוי.</p>	.104
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 2.26.3:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> תקופה של 30 יום להחלפת חברת ניהול אינה סבירה (איתור, סגירה חוזית, אישור גורמי המימון, לימוד הפרויקט, חפיפה עם חברת הניהול הקיימת וכו'). יש להקצות פרק זמן שאינו פוחת מ- 120 יום.</p>	.105
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.2.1 ד':</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש לתקן את ההפניה לסעיף.</p>	.106
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.2.2 א':</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש לתקן את ההפניה לסעיף. כמו כן דמי הניהול בגין שמירה ואבטחה נמוכים מהמקובל ונבקש להעמידם על 6%.</p>	.107
<p><u>תשובה:</u> סעיף 5.2.2 א' – שורה שלישית – ההפניה הינה לסעיף 12.2. אין שינוי אחר או נוסף בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.2.2 ב':</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> דמי הניהול בגין צריכה נמוכים מהמקובל ונבקש להעמידם על 6%. בנוסף נבקש למחוק את מהמילים "להבדיל מהחיוב, אשר בו נושא היזם ו/א חברת הניהול". ולחילופין להוסיף כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 5.2.1 ד'.</p>	.108
<p><u>תשובה:</u> בסעיף 5.2.1 (ד) - ההפניה הינה לסעיף 2.25.</p>	

בסעיף 5.2.2 - בסופו יתווסף "בהתאם להוראות סעיף 2.25 דלעיל".	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.2.3.2 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש כי תשלום עלות השירותים תיעשה על ידי גורם אחד (המזמין) ותחסוך גבייה נפרדת מכמה משרדים. לחילופין ועל מנת למנוע פגיעה בתזרים היום וחברת הניהול, נבקש כי יובהר כי כל תשלום שלא ישולם על ידי מי מהמשרדים, לאחר מתן התראה בכתב של 7 ימים, ישולם על ידי המזמין.</p> <p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 6.7 להסכם ניהול התחזוקה.</p>	.109
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.3.3.2(א) :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : במקום המילים : "לאחר תחילת של תקופת התפעול והתחזוקה (קרי לאחר מסירת המבנה וקבלת תעודת השלמה בגינו)" נבקש שייכתבו המילים : "לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז", שכן היזם מבצע את הערכת העלויות בשלב הגשת הצעות.</p> <p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.110
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 8.1 ו-8.2 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להגביל את אפשרות עדכון התמורה הרבעונית, ולקבוע אחוז מסוים משווי התמורה הרבעונית או עד לסכום קבוע. אחרת, זה יוצר חשיפה בלתי מוגבלת על היזם מה שיקשה על קבלת מימון לפרויקט. בנוסף, יש להגביל את זכאותה של נציגות הדיירים בשינוי היקף השירותים באופן שלא יחול על שינוי שיש בו כדי לפגוע בתחזוקה ו/או לשנות את משטר התחזוקה ו/או שיש לו השפעה על בטיחות; זכות בלתי מוגבלת עשויה להשית עלויות נוספות ולא מתוכננות.</p> <p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	.111
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 9.3 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : האבחנה לעניין תוספת דמי הניהול אינה סבירה שכן שירותי ניהול התחזוקה אינם "נחשכים" במחצית במקרה שהשירותים הנוספים מבוצעים על ידי עובדי חברת הניהול. נבקש לקבוע תוספת אחידה בשני המקרים של 6%.</p> <p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	.112
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 11.1 :</u></b></p> <p><u>שאלה</u> : קביעת תקופה של 9 חודשים לקראת האכלוס אינה נהוגה בהסמכי ניהול אחרים של מבני ממשדה. נבקש להעמיד את התקופה על 3 חודשים טרם האכלוס.</p> <p><u>תשובה</u> : ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	.113

<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 11 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר, כפי שהובהר בפרויקטים דומים, כי הפחתת היקף השירותים במהלך תקופת האכלוס לא תשפיע על גובה התמורה הרבעונית לה זכאי היזם, והפחתת התשלום המגיע ליזם בתקופה זו לאור השירותים שצומצמו תיעשה במסגרת "עלות השירות", על פי עלותם בלבד, שכן מרבית העלויות הינן עלויות קבועות, ובעיקר גיוס והעסקת כח אדם.</p>	.114
<p><b><u>תשובה:</u></b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 13 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> (1) אנו סבורים כי סכומי ערבויות התחזוקה הינם בלתי פרופורציונאליים להיקף ההתקשרות לסיכון הפוטנציאלי הקיים למזמין בקשר עם שירותי התחזוקה. למותר לציין כי סכומי ערבויות יוצרים הכבדה קשה הן על חברת התחזוקה (ערבויות בסכומים אלה הינם חריגים וחברות תחזוקה מתקשות לספקן) והן על היזם וכפועל יוצא מכך מייקרים משמעותית את עלויות המימון ואת עלויות התחזוקה. לפיכך מבוקש קיטון של סכומי הערבויות והעמדתן על הסכומים המוצעים כמפורט להלן:</p> <p>- שנה 1-10 – ערבות בסכום של 1,500,000 ₪.</p> <p>- שנה 11 ועד תום 6 חודשים מתום תקופת ההתקשרות ערבות בסכום של 3,000,000 ₪.</p> <p>(2) בנוסף מבוקש כי במקום המילים "וכן להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם עפ"י הסכם ההקמה" ייכתב: "וכן להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם על פי הסכם ההקמה שנועדו להתקיים לאחר השלמת הקמתו של המבנה...". המדובר בערבות תחזוקה וברור כי לא נועדה לשמש כבטוחה בהתייחס לתקופת ההקמה אשר לגביה ולגבי התחייבויות היזם בקשר אליה ניתנו בטוחות נפרדות.</p> <p>(3) בנוסף, המשרדים המאכלסים את המבנה משתנים מעת לעת (על פי הגדרתן) ולכן לא ברור כיצד הערבות הניתנת מראש על ידי היזם יכולה להינתן לידי גורם לא ידוע וכן כיצד הגורמים הללו יכולים לקבל הרשאה לדרוש הארכת הערבות ולממשה. נבקש כי הערבות תינתן לידי הדיור הממשלתי ו/או נציגות הדיירים ביחד ולחוד. לכל הפחות נבקש למחוק את "המשרד" מסעיפי מימוש הערבות. פעולה קיצונית של מימוש ערבויות צריכה להתבצע על ידי הדיור הממשלתי.</p>	.115
<p><b><u>תשובה:</u></b></p> <p>(1) תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p> <p>(2) אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p> <p>(3) בסעיף 13.6 ובסעיף 13.8 – יימחקו המילים "ו/או המשרד" והמילים "או המשרד"</p>	

	בהתאמה.
116.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 13.6:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש שתינתן התרעה בכתב בת 14 ימים טרם חילוט הערבות. בנוסף, נבקש למחוק את המילים לפי שיקול דעתו המוחלט של הדיור הממשלתי ו/או המשרד".</p> <p><u>תשובה:</u> ראה תשובה לשאלה 115 לעיל. אין שינוי אחר או נוסף בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>
117.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 13.8:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש להגביל את השלמת הערבות לשלושה מימושים.</p> <p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>
118.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 13.10:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> מבוקש להוסיף כי כל התשלומים המפורטים בסעיף 5.2.1 אשר מבוססים על עלות השירותים +cost לא יוותרו בידי הדיור הממשלתי כביטחון. בנוסף, מבוקש להבהיר בפסקה השנייה כי סכומים אלו לא יקוזזו על ידי הדיור הממשלתי או המשרד.</p> <p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>
119.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 14.1:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> השתת סיכון של שינויי דין עתידיים על היזם, לתקופה כה ממושכת, אינה סבירה. לפיכך מבוקש כי האמור בסעיף לא יחול על חיובים עתידיים למועסקים שיחולו עקב צווי הרחבה ו/או תקנות ו/או חוקים ו/או פסיקה מחייבת וכי עלויות חברת הניהול עקב כך יזכו את חברת הניהול בהשבת עלויות על ידי המזמין.</p> <p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 14.18.</p>
120.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 21.2:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילים "לרבות, אך לא רק מעשים ... המתחם"</p> <p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>
121.	<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיפים 21.2 ו-21.4:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי /פיצוי המוטלת על חברת הניהול הנה החובה לשפות ו/או לפצות את המשרד ו/או את הדיור הממשלתי ו/או את נציגות המשרד בגין סכומים שמי מהם תחויבנה לשלם על פי פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה</p>

<p>בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש להם אחראית חברת הניהול על פי דין ובלבד שהמפורטים לעיל יעבירו הודעה לחברת הניהול על התביעה ו/או הדרישה תוך זמן סביר מקבלתה, יאפשרו לחברת הניהול להתגונן מפניה וישתפו עמו פעולה בהתגוננות כאמור. בהקשר זה, ראה גם שאלת הבהרה לסעיף 21.5.</p>	
<p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 33.10 להסכם ניהול התחזוקה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 22:</u></b>  <u>שאלה</u>: טרם הושלם סעיף הביטוח. נבקש לקבלו בהקדם. נבקש להוסיף מועד שאלות הבהרה לאחר שסעיף זה יושלם.</p>	.122
<p><u>תשובה</u>: עם השלמת סעיפי הביטוח יודע המזמין על מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה בעניין סעיפי הביטוח בלבד.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 22:</u></b>  <u>שאלה</u>: נבקש להפוך את חובת השמירה על סודיות לפי סעיף זה להדדית.</p>	.123
<p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 23.5:</u></b>  <u>שאלה</u>: מנגנון המרת חיובי היזם בתשלום כספי, לפי שיקול דעתו של הדיור הממשלתי הינו בלתי סביר. מנגנון דומה, הקיים בהסכמים אחרים של הדיור הממשלתי, מוחל אך ורק במקרה של ביטול החוזה עקב הפרתו על ידי חברת הניהול, שאז, בנסיבות קיצוניות של ביטול וסילוק יד של חברת הניהול, זכאות המרת החיוב התפעולי בחיוב כספי מתקבלת על הדעת.  מלשון הסעיף עולה כי זכות זו אף כוללת החלפת מערכות לקראת תום תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו ובחירתו של הדיור הממשלתי, ללא כל בקרה, פיקוח או יכולת השפעה של היזם. הדבר מקצין את סיכוני היזם לרף בלתי סביר ומקשה על גידור סיכון זה לצורך השגת מימון.  מבוקש לבטל את הסעיף ולחילופין להחילו רק במקרה של ביטול הסכם ניהול התחזוקה עקב הפרתו על ידי היזם.</p>	.124
<p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.3.4:</u></b>  <u>שאלה</u>: נא להוסיף "ועיקול או פעולה זו לא בוטלו תוך 21 יום ממועד הוצאתם"</p>	.125
<p><u>תשובה</u>: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.3.5 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> יש להבהיר כי המדובר במידע מהותי באופן שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים או על עמידת הגורמים המנויים בסעיף בתנאי המכרז ו/או ההסכם, שאם לא כן הוראת הסעיף כוללנית יתר על המידה ובלתי מידתית בעליל.</p>	126.
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.3.6 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> סכומי הקנסות היוצרים מקרה של הפרה יסודית של ההסכם הינם נמוכים ביותר ואינם מידתיים לנסיבות חמורות של הפרה יסודית. יש לקבוע סכומים של 250,000 ש"ח לרבעון ו- 150,000 ש"ח לרבעון עוקב.</p>	127.
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש לתקן ל- 30 יום.</p>	128.
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.9 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש למחוק בשורה השמינית את המילים: "בתוספת דמי ניהול תקורה וכלליות". הקיזוז צריך לחול על העלות בפועל של הדיור הממשלתי/המשרדים ללא העמסות. כמו כן, נבקש כי העלות תופחת ראשית מהערבות הבנקאית ורק אם לאחר מימוש מלוא הערבות ניתן יהיה לקזז מהתשלומים.</p>	129.
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	
<p><b><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 24.13.4 :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש כי הקיזוז יבוצע בהתאם לעלויות בפועל של המתחזק (כאמור בסעיף 24.9).</p>	130.
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	

<p><b>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 26.1 :</b>  <b>שאלה:</b> נבקש להאריך את תקופת ההתראה ל-7 ימי עסקים.</p>	.131
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 28.1 :</b>  <b>שאלה:</b> נבקש לתקן ל- 14 ימים.</p>	.132
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	
<p><b>נספח הסדרי חניה, נספח ד'(4) למסמכי המכרז, סעיף 5 :</b>  <b>שאלה:</b> נבקשם כי, כמקובל בפרויקטים דומים אחרים כגון ( ) ██████████, עלות המערכות הממוחשבות לניהול והפעלת החניון המפורטות בס' 5 לנספח ד(4) להסכם התחזוקה יכללו בהקצב.  <b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	.133
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 3 :</b>  <b>שאלה:</b> נבקש לקבל מפת תשתיות במגרש על מנת שיהיה ניתן להיערך ולקחת בחשבון העתקת תשתיות של חברת חשמל ו/או בזק.  <b>תשובה:</b> ראה תשובה בהודעה מס' 5 למציעים.</p>	.134
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.02, תת סעיף 11 :</b>  <b>שאלה:</b> בסעיף 00.02 בתת סעיף 11 מצוין כי מתחת למפלס הכניסה הקובעת יבנו "חניה תת"ק מתקנים הנדסיים וכו'", בעוד שבנספח הבינוי בתב"ע ישנם משרדים ושטחי קבלת קהל מתחת למפלס הכניסה הקובעת. אנא הבהירו האם ניתן למקם שטחי משרדים מתחת למפלס הכניסה הקובעת.  <b>תשובה:</b> ניתן למקם שטחי משרדים מתחת למפלס הכניסה הקובעת וזאת בתנאי שקיים חלון בחדר.</p>	.135
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, תת סעיף 4.2 :</b>  <b>שאלה:</b> נבקש לדעת מהו תוואי החשמל ומהיכן מוזן מתח החשמל למבנה משרד החינוך.  <b>תשובה:</b> המציעים יבררו בעצמם נתון זה.</p>	.136
<p><b>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, תת סעיף 5 :</b>  <b>שאלה:</b> אנא הבהירו האם מבנה משרד הפנים ניתן להריסה בשלב א.  <b>תשובה:</b> תשומת לב המציעים מופנית למוסף טז' – מבנים להריסה.</p>	.137

<p align="center"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, תת סעיף 6 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> אנא הבהירו את האמור בסעיף "שטחי החניה האמורים יחוברו חניוני בית המשפט הקיימים ויופעלו עימם כמקשה אחת". ראשית, האם הכוונה לחניון התת קרקעי? ההוראה הנ"ל מעלה אי בהירויות רבות, לדוגמא: איך תתבצע שליטה על הכניסות השונות לצורך ניטור הנכנסים והיוצאים; שירותי התחזוקה ואחריות היזם לא אמורים להתייחס לשטחי חניון בית המשפט; נדרשת הפרדה פנימית בתוך החניון וכו'.</p> <p><b>תשובה:</b> תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.</p>	<p align="center">.138</p>
<p align="center"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, תת סעיף 7 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר לעניין הריסת אתר בזק" (1) באיזה שלב יורס אתר בזק; (2) חלק מההריסה כוללת הריסת אנטנה. אנא הבהירו האם נדרשת אנטנה חדשה על גג המבנה החדש, ובמידה ונדרשת אנטנה חדשה – האם צריך עבודה עיגון על הגג ופיר לכבלים; (3) האם נדרש לספק לבזק אתר זמני לתקופת הבניה (4) האם נדרשת העתקת תשתיות של בזק לתקופת הבנייה והחזרתן לאתר החדש; (5) מהו כיוון הכנסת הצינורות שנדרשים לאתר בזק החדש, בהתאם לנספחים בהודעה מס' 3 למציעים.</p> <p><b>תשובה:</b> מרתף בנין משרד הפנים, המיועד להריסה, הכיל בזמנו את מתקן בזק שכאמור כבר התפנה. האנטנה כבר הועתקה ולא נמצאת בשטח (כפי שניתן היה להתרשם בכנס המציעים).</p>	<p align="center">.139</p>
<p align="center"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.07, תת סעיף 6 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר כי למנהל הזכות לדרוש את החלפת המהנדס או מנהל העבודה רק מנימוקים סבירים ובכתב.</p> <p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	<p align="center">.140</p>
<p align="center"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.51 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> מבוקש לקבל תכניות (רצוי קבצים) של המבנים הקיימים של משרד החינוך, משרד הפנים ורמ"י הכוללים סימון התחום אותו ניתן להרוס בשלב א'.</p> <p><b>תשובה:</b> תשומת לב המציעים מופנית למוסף טז' – מבנים להריסה, המפרט את שלבי ההריסה.</p>	<p align="center">.141</p>
<p align="center"><b><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.09 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בנספח הבינוי לתב"ע מופיעות חניות, במסמכי המכרז מצוין "שימושים מסחריים מוגבלים". אנא הבהירו האם תותר בניית חנויות ואם כן באיזה היקף מתוך שטחי הבניה המותרים בתב"ע וככל שכן, אילו הוראות חלות לגבי תכנון, בינוי ותחזוקת שטחים אלו.</p>	<p align="center">.142</p>

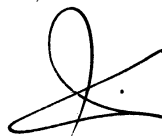
	<u>תשובה</u> : תשובה לשאלה זו תימסר במועד מאוחר יותר.
143.	<u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.09, תת סעיף 1</u> : שאלה: על פי דרישות המכרז יש לבצע גידור היקפי למתחם בעוד שבתב"ע מסומנת דרך העוברת במתחם עם זיקת הנאה למעבר לציבור. אנא הבהירו האם תחום הגידור יכלול גם את הדרך עם זיקת ההנאה והאם המעבר בדרך הנ"ל בינו אחרי שער מבוקר. <u>תשובה</u> : ראה תשובה לשאלה 8 דלעיל.
144.	<u>כללי</u> : שאלה: נבקש לקבל קבצים של התשריט ונספחי התב"ע. <u>תשובה</u> : ניתן להוריד את הקבצים מהאינטרנט.
145.	<u>נסח לגוש 16539, חלקה 6</u> : שאלה: בנסח ישנן שתי הערות אזהרה לטובת בזק. נבקש לקבל את כל הפרטים והמסמכים לעניין מהות הערות האזהרה, לרבות השטרות המקוריים על פיהם נרשמו. לחילופין, נבקש ייפוי כוח לביצוע בדיקה בלשכת רישום המקרקעין. נבקשן להבהיר האם הוראות סעיפים 3.2 להזמנה ו-3.11 להסכם ההקמה, בנוגע להכנת ורישום יחידת בזק הינן התחייבויות המשקפות את ההתחייבות נשוא הערות. <u>תשובה</u> : הערות האזהרה הן בהמשך לנכסים שהיו לבזק במרתף בנין משרד הפנים המיועד להריסה. הוראות סעיפים 3.2 להזמנה להציע הצעות ו-3.11 להסכם ההקמה, משקפות התחייבויות שהושגו עם בזק בהסכם נפרד (חלף הנכסים שהיו בבעלותם כאמור).
146.	<u>הזמנה להציע הצעות סעיף 2.1.4 (כפי שתוקן בהודעות למציעים) - מנהל הפרויקט</u> : שאלה: בהודעה מס' 2, נקבע כי מנהל הפרויקט, מנהל התכנון ומהנדס הביצוע שיוצעו יהיו אנשים ספציפיים, ולא חברה, שותפות או כל תאגיד אחר. בהמשך אותה הודעה נקבע כי "יכול שיהיו עובדים של המציע או של "הקבלן" (כהגדרתו בסעיף 2 לעיל) או פרי לנסרים של המציע או הקבלן כאמור או נותני שירותים בשיטה אחרת למציע או לקבלן ובלבד שהם עונים על כל דרישות הניסיון הקודם וההסמכות הנדרשים לפי מסמכי המכרז." נבקש להבהיר, לפיכך, כי האנשים הספציפיים שיוצעו יוכלו לספק את השירותים באמצעות תאגיד, ובלבד שתהיה התחייבות מפורשת כי אותם אנשים יבצעו באופן אישי את השירותים הרלבנטיים. נציין, כי להעסקה באמצעות תאגיד ישנן השלכות בנושאים שונים, לרבות מיסוי, ביטוח ועוד. בנוסף, לעתים מדובר באנשים שעובדים בחברה מסוימת שנים רבות ומחויבים חוזית ותאגידית לספק שירותים באמצעות החברה. לאור זאת, מתבקשת הבהרה בעניין זה (מבלי לגרוע כמובן מן החובה להציע אדם מסוים, אשר יהיה מחוייב לספק אישית את השירותים). <u>תשובה</u> : אכן, אין מניעה שמנהל הפרויקט המוצע יועסק בתאגיד או חברה אחרת (שאינם

בימים הקרובים ינתן מענה לשאלות שטרם נענו (במסגרת הודעה מס' 5 והודעה זו).

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,



יאיר ארצי  
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע:

## נספח 1 להודעה מס' 6 למציעים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

### אישור על היקף ההון העצמי המצויץ להצעתם

מכרז מס' ב-01/16  
נספח א'(7)  
אישור רו"ח ההון העצמי

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (המציע)

#### הנדון: אישור על היקף ההון העצמי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31/12/2014 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

#### לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים 31/12/2014 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים 31/12/2014 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (1).

#### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים 31/12/2014 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

#### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים 31/12/2014 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/לדוחות הכספיים המבוקרים/למאזן הבוחן הלא מבוקר ליום/ימים 31/12/2014 **ההון העצמי שלכם הינו 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) לפחות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ רואי חשבון

1. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

#### הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.